



Überlassung eines Hauses

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer. ID.-Nr.!!!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Anzahl Kinder		

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinnsgemeinschaft lebt und mit der Überlassung über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zur Veräußerung die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist. Ebenso wenn eine gemeinsame erbrechtliche Verfügung besteht oder Ehepartner auf Pflichtteilverzicht soll oder ihm Recht eingeräumt werden sollen

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer. ID.-Nr.!!!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu

Erbrechtliche Regelungen	
<input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht des Erwerbers oder <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil (Daten der Geschwister bitte mitteilen) <input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Hausgrundstück <input type="checkbox"/> genereller Pflichtanteilsverzicht	

Sonstiges	
Wert des Grundbesitzes (Grundstück + Haus)	ca. € (bitte Brandversicherungsurkunde mit der Stammversicherungssumme von 1914 in DM mitbringen und das Gebäudebaujahr und die Wohnfläche mitteilen)
	Baujahr
	Renovierung
	Wohn/Nutzfläche ca.m ²
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Holzwurm)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Photovoltaik (PV)-Anlage vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja :
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer				Entwurf an Erwerber			
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> wird abgeholt