



Tauschvertrag

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Veräußerer	2. Veräußerer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Handy		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer. ID.-Nr.!!!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Veräußerer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Tausch über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Vertrag die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Erwerber	2. Erwerber
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-ID.-Nr.!!!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet

Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/>

Angaben zum Objekt 1	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage / Anschrift	
Gegenstand	<input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz
Grundstücksverkehrsgesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 1 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/>
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> nicht verpachtet/vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet/vermietet an	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> mit Bezahlung der Tauschaufgabe

Angaben zum Objekt 2	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage / Anschrift	
Gegenstand	<input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Stellplatz
Grundstücksverkehrsgesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 1 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Notar Vermessungsantrag trägt <input type="checkbox"/>
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> nicht verpachtet/vermietet <input type="checkbox"/> verpachtet/vermietet an	<input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> mit Bezahlung der Tauschaufgabe

Angaben zur Tauschtaufgabe	
Tauschtaufgabe	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Summe€
Fälligkeit	<input type="checkbox"/> zum: <input type="checkbox"/> nach üblichen vom Notar zu überwachenden Formalitäten (Eintragung Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen...)
IBAN, Institut	

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: <input type="checkbox"/>
Sind Dienstbarkeiten notwendig??? (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte...)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche

Entwurf an
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> E Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt <input type="checkbox"/> wird abgeholt