



Kauf einer unbebauten Teilfläche

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

	1. Verkäufer	2. Verkäufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon/Handy		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID.Nr.!!!		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinnngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (mehr als ca. 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

	1. Käufer	2. Käufer
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ, Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuer ID.-Nr.!!!		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand (eingezeichneter Lageplan mit betroffener Fläche erforderlich!!!)	<input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca.....m ² <input type="checkbox"/> Bauplatz <input type="checkbox"/> landwirtschaftl. Grundbesitz
Besonderheiten (Weganteile o.ä.) Anteile an gemeinschaftlichen Grundstücken	<input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, welche:
Grundstücksverkehrs-gesetz	Wurden in den letzten drei Jahren mehr als 1 ha land- oder forstwirtschaftlicher Grundbesitz veräußert? <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Vermessung	Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer
Erschließung	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:
Dienstbarkeiten notwendig? z.B. wg. Hinterliegergrundstück (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte...)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche

Kaufpreis	
Kaufpreis	€ pro m² insgesamt also €
Kaupreisanpassung	Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m ² <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis
Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung:
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: Bank:
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: Es wird um rechtzeitige Hereingabe der Formulare und Unterlagen gebeten (mindestens zwei Werktage vor dem Beurkundungstermin)

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrags	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar:
Sonstiges	
ist Grundstück steuerliches Betriebsvermögen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Wichtiger Hinweis an den Käufer wg. Finanzierung:
 Bitte beachten Sie hierzu, dass eine Finanzierungsgrundschuld derzeit im Grundbuch noch nicht eingetragen werden kann und manche Banken erst nach Grundschuldeintragung im Grundbuch die Auszahlung veranlassen. Vielen Banken reicht eine Verpfändung der Auflassungsvormerkung nicht aus. Sollten Sie den Grundschuldbetrag evtl. schon zur Kaufpreiszahlung

benötigen, so informieren Sie sich bitte vorab bei Ihrer Finanzierungsbank, ob dies von Seiten Ihrer Finanzierungsbank ohne Grundschuldeintragung möglich ist. Eine direkte Grundschuldeintragung ist erst nach Vermessung der Grundstücks möglich.