



Kauf eines Bauplatzes

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

| | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
|-----------------------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon/Handy | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerl. IdNr. | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

Hinweis: Wenn der Verkäufer in Zugewinngemeinschaft lebt und mit dem Verkauf über sein ganzes oder fast ganzes (ca. mehr als 70 %) Vermögen verfügt, ist zum Verkauf die Zustimmung des Ehepartners auch dann erforderlich, wenn dieser nicht Miteigentümer ist.

| | 1. Käufer | 2. Käufer |
|---------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerl. Id.Nr. | | |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
|-----------------------------------|--|--|

| Verkauftes Grundstück | |
|---|--|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |
| Kaufgegenstand | <input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. m ² |
| Besonderheiten (Weganteile o.ä.) Anteile an gemeinschaftlichen Grundstücken | <input type="checkbox"/> nein, <input type="checkbox"/> ja, welche |
| <i>bei Teilfläche Lageplan erforderlich!</i> | Vermessungsantrag stellt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Notar Vermessungskosten trägt <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer |
| Erschließung | <input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt: |
| Dienstbarkeiten notwendig (Geh- und Fahrrechte, Leitungsrechte) | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja; welche |

| Kaufpreis | |
|------------------------------|---|
| Kaufpreis | € pro m ² , insgesamt also € |
| <i>bei Teilfläche</i> | Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? <input type="checkbox"/> ja, zum oben genannten Preis pro m ² <input type="checkbox"/> nein, Pauschalpreis |
| Kaufpreiszahlung | <input type="checkbox"/> übliche Regelung, evtl. nicht vor (Datum) <input type="checkbox"/> andere Regelung: |
| Kontoverbindung Verkäufer | IBAN: Bank: |
| Finanzierung mit Grundschuld | <input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank: Es wird um rechtzeitige Hereingabe der Formulare und Unterlagen gebeten (mindestens zwei Werktage vor dem Beurkundungstermin) |

| Derzeitige Nutzung | Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> verpachtet an <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> keine Übernahme des Pachtvertrags | <input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (wird empfohlen) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am: |

| Sonstiges | | |
|--|--|--|
| Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten) | <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: | |
| Sonstiges | | |
| Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer | Entwurf an Makler |
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |

