



Erbteilskauf

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen.

| | 1. Verkäufer | 2. Verkäufer |
|--|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Handy | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer. ID.-Nr.!!! | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |

| | 1. Käufer | 2. Käufer |
|----------------------------|---|---|
| Name | | |
| Vorname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Handy | | |
| Fax | | |
| E-Mail | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer. ID.-Nr.!!! | | |
| Erwerbsverhältnis | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu % |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet |

| | | |
|--|--|--|
| Güterstand (falls verheiratet) | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> |
|--|--|--|

| Nachlass von | |
|----------------------------|--|
| Name | |
| Vorname | |
| ggf. Geburtsname | |
| Geburtsdatum / -ort | |
| Todestag / -ort | |

| Nachlassverfahren | |
|--------------------------------|--|
| Nachlassgericht | |
| Geschäftsnummer | |
| Testamentsvollstreckung | <input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch: |
| Nachweis Erbfolge | <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen Erbschein vom _____ <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom _____ |

| Erbteilsquote und Nachlass | |
|---------------------------------------|---|
| Erbteilsquote Verkäufer | |
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |
| Sonst. Gegenstände im Nachlass | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar folgende: |

| Kaufpreis | |
|----------------------------------|---|
| Kaufpreis in € | |
| Kontoverbindung Verkäufer | Kontonr. _____ : Bank: _____ BLZ: _____ |

| Weitere Erben | Erbe 1 | Erbe 2 | Erbe 3 |
|--------------------------|---|---|---|
| Name, Geburtsname | | | |
| Vorname | | | |
| Geburtsdatum | | | |
| Straße Hausnummer | | | |
| PLZ Ort | | | |
| Erbanteil (Quote) | | | |
| Vorkaufsrecht | <input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht | <input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht | <input type="checkbox"/> Verzicht <input type="checkbox"/> kein Verzicht |

| Entwurf an Verkäufer | Entwurf an Käufer |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt | <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt |